

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Шаховская дом 7 корпус 2

с 01.07.2024 года

Жилая площадь
площадь мест общего пользования
1 894,80
137,30

с 01.07./2024 года									
№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ		Стоимость на кв.м. в мес., руб.
							год, руб	мес., руб.	
1	2	3	4	5	7	6	8	9	
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ									
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ									
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,653	175	15684,77	0,690	
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,009	175	9392,91	0,413	
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	9,91	4	8380,46	0,369	
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,345	
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,065	60	9506,24	0,418	
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,065	25	17858,32	0,785	
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,065	5	22933,12	1,009	
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	6,53	10	23660,23	1,041	
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,043	85	12321,74	0,542	
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,043	175	4719,04	0,208	
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ									
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	1,373	247	45945,97	2,021	
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	1,373	52	30008,72	1,320	
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кошков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,42	2	106,72	0,005	
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,039	52	723,54	0,032	
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,434	12	1785,39	0,079	
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,133	2	100,70	0,004	
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,133	2	562,50	0,025	
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,035	52	428,17	0,019	
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,528	12	1733,80	0,076	
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,346	12	1403,69	0,062	
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,019	12	109,28	0,005	
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,373	2	408,94	0,018	
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							215 616,36	9,483	

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м		2087,72	0,864	1	1803,79	0,079
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1		172,98	36	1	6227,12	0,274
25	2.6.13.1	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок		6145,18	0,12	2	1474,84	0,065
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)		21551,06	0,01	1	215,51	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик		0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп		9421,06	0,1	1	942,11	0,041
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.		5752,81	0,08	2	920,45	0,040
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник		2177,00	10	1	21769,98	0,957
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир		9430,78	0,36	1	3395,08	0,149
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания		136,75	11,262	1	1540,04	0,068
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака		6684,47	0,82	1	5481,27	0,241
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади		2542,83	2,042	1	5192,46	0,228
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади		431,42	4,353	2	3755,93	0,165
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фальшдв	1000 кв. м. общей площади		3440,28	1,28	2	8807,13	0,387
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли		2048,39	1,065	2	4363,08	0,192
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли		255,16	0,331	2	168,92	0,007
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли		612,38	10,65	1	6521,86	0,287
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват		485,36	52	1	25238,62	1,110
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затромбоженность таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2		2137,86	6,32	1	13511,27	0,594
1.2.5. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира		866,64	36	2	62398,08	2,744
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб		52875,70	1	1	52875,70	2,325
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2		368,75	137,30	1	50629,80	2,227
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ									
								201 364,61	9,966
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ									
								50 629,80	2,227
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2		3,68	1 894,80	12	83622,11	3,678

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по вызову на задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 894,80	12	109770,20	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								8,505
								0,026

4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ								
49	договор	Воснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,37	12	601,37	0,026
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,585
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	36	2	1 124,62	0,049
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,264	2	3 194,96	0,141
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,632	2	3 234,60	0,142
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							21 465,45	0,944
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							682 468,54	31,12

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водооснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор
МП

В.И. Москаленко



